

# Synthèse du Bilan énergétique

La Chapelle Saint-Luc - Janvier 2018

## Bilan énergétique global 2017

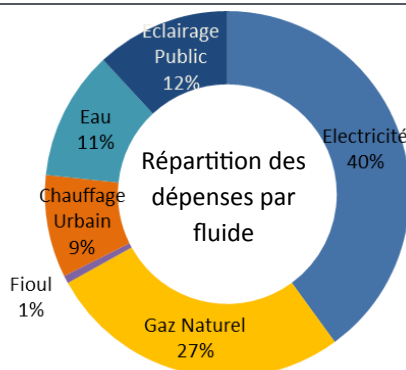
Dépenses totales **875 000 €**

→ **-25%** par rapport à 2010

→ **-5%** par rapport à 2016

**70€ / habitant**

→ **-16%** par rapport à 2010



→ L'électricité (bâti) stable à **40%** du total

→ Le gaz passe de **20%** à **27%** en 1 an

→ L'éclairage public passe de **17%** à **12%**

## Bilan énergétique du patrimoine bâti 2017 (hors eau)

Facture de **650 000 €**

→ **-30%** en 7 ans

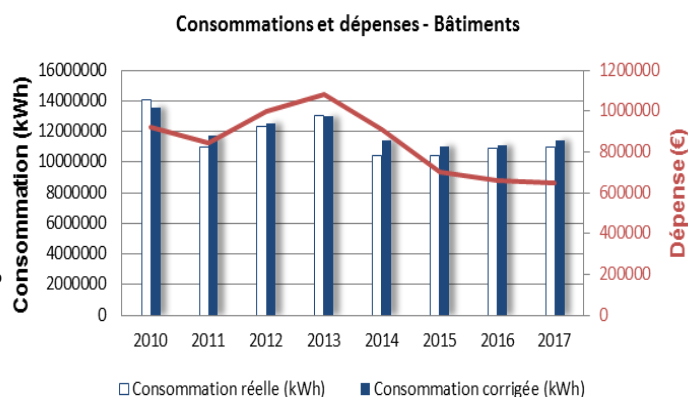
→ **Identique** à 2016

→ Piscine : **20%**

→ GS JMB + Gym. Brosso : **8%**

→ STM : **8%**

→ 8 bâtiments : **60%** du total



Consommations réelles

→ **10 000 000 kWh**

→ **-20%** en 7 ans

→ **Identique** à 2016

Corrigées du climat

→ **-15%** en 7 ans

→ **Identique** à 2016

Sur 7 ans, l'économie cumulée est d'environ 1,5 millions d'euros grâce différents travaux entrepris par la commune :

→ Remplacement des groupes scolaires Sarah Hingot, Jean Moulin-Bartholdi

→ Remplacement des clubs Marcel Defrance Et Mermoz

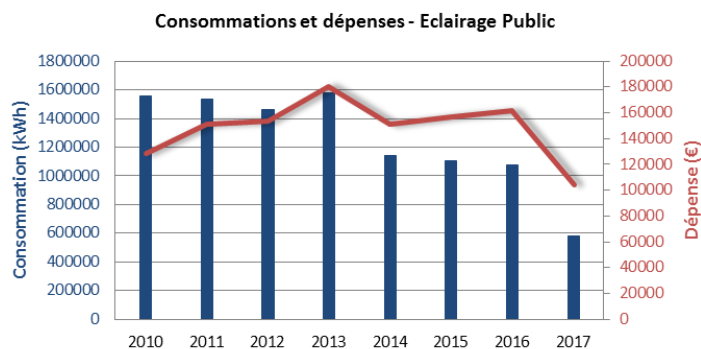
→ Travaux à la piscine (variations de vitesse + récupération de chaleurs sur les eaux grises)

## Bilan de l'éclairage public 2017

Facture de **105 000 €**

→ **-20%** en 7 ans

→ **-35%** en 1 an



Consommations

→ **585 000 kWh**

→ **-60%** en 7 ans

→ **-40%** en 1 an

L'impact du relamping LED (2016-2017) est clairement visible en 2017 avec un gain de près de 40 000€ par rapport à 2016. D'un point de vue financier, le nouveau contrat d'électricité qui débute au 1er Janvier 2018 ainsi que l'ajustement des puissances sous-critées (1er trimestre 2018) permettront de diminuer la facture sans nécessité de nouvel investissement.



## Préconisations d'actions

---

- **Ajustement puissances souscrites électriques (bâtiments et éclairage public)**
  - Prévu début 2018
  - Economies de 10 000€/an pour les bâtiments
  - Attente du retour du SDEA pour la partie éclairage public (économies estimées à 15 000€)
  - Temps de retour sur investissement **inférieur à 1 an**
- **Isolation des combles**
  - Action engagée depuis 2017 (isolation combles de la Mairie)
  - Recensement effectué : 1500 m<sup>2</sup> sans isolation et 3000 m<sup>2</sup> avec une isolation insuffisante
  - Coût total estimé à 100 000€
  - Temps de retour sur investissement **entre 5 et 8 ans** selon les bâtiments (dépend du prix du gaz)
- **Calorifugeage des réseaux d'eau chaude**
  - Recensement effectué : Environ 1000 m à traiter
  - Investissement prévus de 30 000€ à l'élémentaire Jean Jaurès (DPV 2017)
  - Coût total estimé à 60 000€
  - Temps de retour sur investissement **entre 4 et 7 ans** selon les bâtiments (dépend du prix du gaz)
- **Rénovation éclairage intérieur (Passage en LED)**
  - Engagé depuis 2017 (Centre Culturel et Ancienne Malterie)
  - Investissement prévus de 20 000€ à l'école Teilhard de Chardin(DPV 2017)
  - Ciblage spécifique des lampes halogènes et des éclairages extérieurs
  - Recensement à effectuer
- **Détection des fuites et dérives des consommations d'eau**
  - Fuite et dérives = entre 5 000 et 15 000€/an
  - Démarche de relèves mensuelles lancée en interne
  - Chiffrage en parallèle d'une solution de télérelève sur les compteurs les plus consommateurs
  - Coût de 15 000€ (hors changements de compteurs à prévoir avec le COP)
  - Chiffrage en cours pour une offre en location
- **Remplacements d'ouvrants**
  - Démarche déjà engagés (DPV 2016 et 2017)
  - Elementaires Jean Jaurès, Teilhard de Chardin et Maternelle Simone Weil
  - Investissement de 500 000€
  - Travaux annexes à prévoir (pose ou reprise du système de ventilation)
- **Optimiser les réservations de salle**
  - Connaître l'ensembles des salles disponibles, leurs places, leurs équipements, leurs consommations
  - Orienter en priorité les réservations vers les salles adaptées les plus économes en énergie
  - Installer des régulation de chauffage pilotables à distance (T° de confort uniquement en occupation)
- **Eclairage Public**
  - Réflexion sur le passage à LED des installées récemment (QPV en 2013)
  - Optimisation des horaires d'éclairement (parkings, parcs...)

